

# AVTAL AVSEENDE TEKNISK LÖSNING FÖR FJÄRRVÄRME- OCH VÄGDAGVATTENLEDNING

|     |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                    |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| § 1 | <b>Ledningshavare</b>  | Södertörns Fjärrvärme AB, nedan kallade <b>SFAB</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Org.nr 556132-1174 |
| § 2 | <b>Fastighetsägare</b> | Huddinge kommun, nedan kallade <b>Kommunen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Org.nr 212000-0068 |
| § 3 | <b>Bakgrund</b>        | <p>I samband med Huddinge kommuns ("Kommunen") projekt för utbyggnad av Vårby udde har en teknisk lösning tagits fram avseende Trafikverkets ("TRV") vägdagvattenledning i förhållande till Södertörns Fjärrvärmes AB:s ("SFAB") fjärrvärmeledning.</p> <p>Den tekniska lösningen avseende förhållandet mellan TRV:s vägdagvattenledning och SFAB:s fjärrvärmeledningar framgår av Bilaga 1 (Ritning teknisk lösning) och Bilaga 2 (Beskrivning av beredning av teknisk lösning), vilka utgör en integrerad del av detta avtal (nedan kallat "Den tekniska lösningen"). De schaktrelaterade merkostnader som följer av den tekniska lösningen beräknas enligt Bilaga 3 (Illustration schaktsektion).</p> <p>Den tekniska lösningen har tagits fram för att möjliggöra genomförandet av berörda projekt och anläggningar inom området. Den tekniska lösningen innebär att TRV:s vägdagvattenledningar förläggs ovanför SFAB:s fjärrvärmeledningar. Detta försvårar åtkomst för tillsyn, drift, underhåll, reparation och förnyelse av fjärrvärmeanläggningen.</p> <p>För att möjliggöra arbeten på fjärrvärmeledningarna måste vägdagvattenledningen friläggas, demonteras och efter avslutat arbete återmonteras. Lösningen medför därmed försvårade arbets- och schaktförhållanden jämfört med normal förläggning, vilket innebär ökade risker, större arbetsinsatser och merkostnader för SFAB, SFAB har accepterat den tekniska lösningen under förutsättning att de ansvarsförhållanden och merkostnader som följer av lösningen regleras enligt detta avtal. Mot denna bakgrund ska ansvar och kostnader regleras i detta avtal.</p> <p>Mellan TRV och Kommunen finns separata överenskommelser avseende ansvarsfördelning och nödvändiga åtgärder. SFAB har vidare TRV:s medgivande att vidta de erforderliga åtgärder på vägdagvattenledningen som krävs för arbeten på fjärrvärmeanläggningen. Den fastighet som berörs av detta avtal är Huddinge Haga 1:108 ("Fastigheten").</p> |                    |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 4 | <b>Förutsättningar och förtida upphörande</b> | <p>Detta avtal förutsätter att den för Vårby udde upprättade detaljplanen, diarienummer KS 2020/1000, vinner laga kraft. Om detaljplanen inte har vunnit laga kraft inom två (2) år från dagen för undertecknandet av detta avtal upphör avtalet automatiskt att gälla utan krav på föregående uppsägning.</p> <p>Om den tekniska lösningen demonteras/tas bort under avtalstiden upphör avtalet automatiskt att gälla efter slutreglering parterna emellan utan krav på föregående uppsägning.</p>                                                                                                                                  |
| § 5 | <b>Ändamål</b>                                | <p>Syftet med detta avtal (nedan kallat "<b>Avtalet</b>") är att, i enlighet med §§ 7–9, fastställa parternas kostnadsansvar, efter att Trafikverkets dagvattenledning anlagts ovanför SFAB:s fjärrvärmeledning, avseende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- merkostnader vid drift, underhåll, förnyelse och åtkomst som föranleds av den tekniska lösningen, samt</li> <li>- merkostnader som kan uppkomma i de fall Trafikverkets medgivande att vidta åtgärder på dagvattenledningen återkallas, begränsas eller upphör att gälla, innefattande samtliga därav föranledda fördyringar</li> </ul>                      |
| § 6 | <b>Markavtal och ledningsrätt</b>             | <p>Mellan parterna gäller ett Markavtal som reglerar SFAB:s rätt att nyttja Kommunens allmänna platsmark samt de ersättning som SFAB ska erlagga till Kommunen avseende sina ledningar. Detta avtal kompletterar parternas markavtal och reglerar uteslutande de merkostnaderna som uppkommer till följd av den tekniska lösningen enligt detta avtal.</p> <p>Avtalet reglerar inte parternas rättigheter och skyldigheter avseende marknyttjande, ledningsrätt eller andra fastighetsrättsliga frågor.</p> <p>Detta avtal får utgöra underlag vid framtida omprövning av befintliga ledningsrätter inom området för Vårby udde.</p> |
| § 7 | <b>Särskilda åtaganden</b>                    | <p>Om Trafikverkets medgivande att vidta åtgärder på dagvattenledningen återkallas, begränsas eller upphör att gälla, och detta medför att SFAB:s tillsyn, drift, underhåll eller reparation av fjärrvärmeanläggningen fördyras utöver vad som följer av den tekniska lösningen, ska detta hanteras i enlighet med § 8.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

Med utgångspunkt i vad som anges i § 5 gäller följande kostnadsfördelning:

### 8.1 Kostnader avseende SFAB:s egen anläggning

SFAB svarar för nedan angivna kostnader hänförliga till den egna fjärrvärmeanläggningen:

- projektering för underhåll, tillsyn, reparation,
- ansökan om tillstånd för TA-plan,
- schakttillstånd,
- avstängningsmaterial,
- schaktarbeten, enligt de teoretiska mängderna som framgår i Bilaga 3, rörmaterial, och
- rörarbeten
- återställning, enligt de teoretiska mängderna som framgår i Bilaga 3

### 8.2 Kostnader som ankommer på Kommunen

Kommunen ska ersätta SFAB för samtliga verifierbara merkostnader som uppkommer till följd av den tekniska lösningen och som inte omfattas av SFAB:s kostnadsansvar enligt § 8.1.

Kommunen ska därutöver bära samtliga kostnader samt allt administrativt, miljörättsligt, myndighetsrelaterat och rättsligt ansvar hänförligt till Trafikverkets vägdagvatten i samband med åtgärder som utförs enligt detta avtal. Detta innefattar erforderliga tillstånd, anmälningar, myndighetskrav, förorenings- och kontamineringsfrågor samt därav föranledda åtgärder och kostnader. Sådant ansvar ska inte i någon del åvila SFAB.

### 8.3 Särskilda kostnader

Kommunen ska ersätta SFAB för samtliga verifierbara merkostnader som uppkommer till följd av att Trafikverkets medgivande återkallas, begränsas eller upphör att gälla, i den mån detta medför fördyringar utöver vad som följer av den tekniska lösningen. Detta innefattar även kostnader för alternativa tekniska lösningar, erforderliga omläggningar eller andra åtgärder som blir nödvändiga till följd av att medgivandet inte längre kan utnyttjas.

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>8.4 Samråd inför åtgärd</b></p> <p>Förutsatt att åtgärden inte är akut ska SFAB i skälig tid informera Kommunen om planerade åtgärder som kan medföra kostnadsansvar enligt §§ 8.2–8.3. Parterna ska därefter samråda om åtgärdens genomförande. Kommunen ska ges möjlighet att lämna synpunkter på planerade arbeten. Parterna ska verka för att åtgärden genomförs på ett säkert, ändamålsenligt och kostnadseffektivt sätt. Sådant samråd ska dock inte inskränka SFAB:s rätt att besluta om teknisk lösning, omfattning eller tidpunkt för åtgärder som bedöms erforderliga för fjärrvärmeanläggningens funktion, drift eller säkerhet.</p> <p><b>8.5 Vidarefakturering</b></p> <p>SFAB har rätt att vidarefakturera Kommunen samtliga verifierade kostnader som enligt detta avtal ska bäras av Kommunen. SFAB ska tillhandahålla underlag som verifierar de kostnader som ska faktureras. Kommunen ska ges möjlighet att granska underlaget under en period om tio (10) arbetsdagar från mottagandet innan faktura skickas. Sådan granskning påverkar inte SFAB:s rätt att fakturera verifierade kostnader enligt detta avtal. Ersättning ska utgå mot faktura med 30 dagars betalningstid utan procentpåslag.</p> |
| § 9  | <p><b>Avtalsbrott</b></p> <p>Om part bryter mot detta avtal har den andra parten rätt att kräva rättelse inom skälig tid.</p> <p>Om Kommunen inte fullgör sitt kostnadsansvar enligt detta avtal har SFAB rätt att kräva betalning samt ersättning för den skada som uppkommer till följd därav.</p> <p>Om part i övrigt bryter mot detta avtal och rättelse inte sker utan dröjsmål efter skriftlig anmaning, har den andra parten rätt till ersättning för den skada som uppkommit.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| § 10 | <p><b>Förändringar i den tekniska lösningen</b></p> <p>Om någon av parterna under avtalstiden identifierar en förändring eller alternativ lösning som kan förbättra förutsättningarna för åtkomst, drift, underhåll eller förnyelse av fjärrvärmeanläggningen och samtidigt medföra en mer kostnadseffektiv hantering för parterna, ska parten skriftligen initiera samråd med den andra parten. Parterna ska därefter verka för att gemensamt utreda förutsättningarna för en sådan förändring. Detta innebär att Kommunen inte har rätt att göra ändringar i den tekniska lösningen, vare sig inför det initiala genomförandet eller senare, utan SFAB:s skriftliga godkännande.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|      |                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| § 11 | <b>Ägarbyte m.m.</b> | <p>Kommunens ersättningsskyldighet enligt detta avtal ska inte påverkas av att fastigheten byter ägare. Detta innebär att Kommunens ersättningsskyldighet gentemot SFAB består så länge avtalet är i kraft.</p> <p>Detta avtal ska bestå och vara bindande för parterna oaktat ägarbyte, namnändring, byte av organisationsnummer, fusion, fission, verksamhetsöverlåtelse eller annan omstrukturering hos någon av parterna. Vid sådan förändring ska samtliga rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal utan särskilt godkännande övergå på den eller de rättsinnehavare eller efterträdare som övertar den berörda partens verksamhet. Part som genomgår en sådan förändring ska utan dröjsmål skriftligen underrätta den andra parten härom.</p> |
|------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| § 12 | <b>Ikraftträdande och avtalstid</b> | <p>Detta avtal träder i kraft den dag beslut om godkännande i kommunfullmäktige i Huddinge kommun fått laga kraft och gäller därefter under en tid om 50 (femtio) år, med förbehåll för bestämmelserna om automatiskt upphörande i § 4.</p> <p>Om SFAB:s fjärrvärmeledningar efter avtalsperiodens utgång alltjämt kvarligger i samma läge och den tekniska lösningen fortfarande består, förlängs avtalet med ytterligare 5 år i taget, såvida inte parterna skriftligen har kommit överens om annat eller träffat ett nytt avtal som ersätter detta avtal.</p> <p>Om avtalet upphör att gälla till följd av bestämmelserna i § 4 har ingen part rätt till ersättning från den andra parten med anledning av avtalets upphörande.</p> |

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, ett för vardera parten.

BOTKYRKA 2026-

HUDDINGE 2026-

Södertörns Fjärrvärme AB

Huddinge kommun

.....  
Ulrika Snellman

.....  
Charlotta Thureson Giberg  
Mark- och exploateringschef

.....  
Mattias Nilsson  
Exploateringsingenjör

## **Bilagor**

Bilaga 1 – Ritning teknisk lösning

Bilaga 2 – Beskrivning av beredning av teknisk lösning

Bilaga 3 – Illustration av schakt